

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 20**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Заречная, 20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>123 566,46</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,30	1 174,08
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,30	1 174,08
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Ремонт лестничной клетки	м <sup>2</sup>	1309,39	72,98	95 559,28
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	754,20	4 298,94
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	9 050,40	2 081,59
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	2,00	507,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>98 599,01</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>70 500,82</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	21,119	30 000,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,77	5 355,51
смена вентиля	шт	556,00	1,00	556,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	105,00	3 671,85
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 275,00	7 076,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	15 523,00	5 433,05
смена затвора д 50 ( работа 2 ч/ч, мат 524,8 руб)	шт	1438,23	1,00	1 438,23
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
смена вентиля	шт	657,00	1,00	657,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	2,50	3 105,00
смена муфты д15( мат 15,6 руб, работа 1 ч/ч)	шт	447,63	1,00	447,63
смена пробки радиаторной- правая 15 - ( мат 41,6 р, работа 1 ч/ч)	шт	476,23	1,00	476,23
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>28 098,19</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 016,80	2 534,11
Лестничных клеток	пл.	33,43	100,00	3 343,00
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,47	1 396,33

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,47	1 488,54
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,47	19,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,47	158,08
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,47	3 184,58
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	1,00	1 068,06
<b>ИТОГО:</b>				<b>222 165,47</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		61 635,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3468,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		75 368,75
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		91 932,39
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		93 555,47
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		17 437,61
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		52 437,67
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				67 569,69
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>682 102,11</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>654 630,75</b>